**Извещение о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов с начальной ценой, равной одной базовой величине в Городокском районе**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

**Лот №1**. Одноквартирный жилой дом: кап. строение с инв. № 201/С-8959, площадью 23,7 кв.м. по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенкский с/с, д. Смоловка, ул. Совхозная, 6, (износ-65%), составные части и принадлежности: сени, два сарая, навес, уборная. Характеристика жилого дома: одноэтажный, бревенчатый, перекрытия – деревянные, внутренняя отделка – окраска и обои, полы дощатые, отопление печное, водопровода, канализации, газоснабжения – нет, электроснабжение – центральное, электроосвещение – отключено, год постройки 1952, Создание земельного участка не зарегистрировано в регистре недвижимости.

**Нач.цена: 42,00 бел.руб. Задаток: 42,00 бел.руб.**

**Дата, время и место проведения аукциона: 28.03.2025 в 12:00** по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Пролетарская, 2 в Городокском районном исполнительном комитете». Срок внесения задатков и приема документов: с 26.02.2025 с 8.30 по 27.03.2025 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 08:30 до 17:30. **Условия для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5%**: В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки) путем перечисления денежных средств на расчетный счет №BY19 АКВВ 3600 3161 1702 5000 0000 Главного управления Министерства финансов РБ по Витебской области (Стодолищенкскийсельсовет)в ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, УНП 300594330 код платежа в бюджет 04805, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; обратиться в Стодолищенкский сельисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный одноквартирный жилой дом. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона вышеуказанных действий обратиться в сельисполком для заключения договора купли-продажи предмета аукциона. В течение двух месяцев после принятия сельисполкомом решения о предоставлении земельного участка обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – также заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». **Аукцион проводится в соответствии  с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.** **Для участия в аукционе приглашаются:** граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр.лиц) которые лично либо через своего представителя подают в комиссию в установленный в извещении срок заявление об участии в аукционе, предоставляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов. Предоставляется: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивид. предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр.лица РБ – доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр.лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юр. лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, а руководитель – документ, подтверждающий полномочия. Консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении предмета аукциона. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения перечисляются на р/с, указанный в протоколе аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещение затрат на проведение и организацию аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит. Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона. Конт.тел.: 8 (02139) 532-96, (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by).