

Оказание услуг по предоставлению мест для краткосрочного проживания

При сдаче внаем (поднаем) субъектами хозяйствования (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями) жилых помещений, садовых домиков, дач, в том числе для краткосрочного проживания, прием наличных денежных средств, безналичных денег при осуществлении расчетов посредством банковских платежных карточек, осуществляется с обязательным использованием кассового оборудования - кассового суммирующего аппарата или программной кассы (пункты 1, 4 Положения об использовании кассового и иного оборудования при приеме средств платежа, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 6 июля 2011 г. N 924/16 (далее - Положение N 924/16).

Не допускается использование кассового суммирующего аппарата или программной кассы в случае, если место установки и использования кассового суммирующего аппарата или программной кассы не соответствуют информации, содержащейся в СККО (абзац 10 пункта 17, абзац 8 пункта 25 Положения N 924/16).

Соответственно в СККО должна содержаться достоверная информация о конкретных местах использования кассового оборудования или программной кассы.

Обращаем внимание, что индивидуальные предприниматели при осуществлении деятельности по предоставлению мест для краткосрочного проживания обязаны уплачивать единый налог и не вправе применять иную систему налогообложения (пункт 5 статьи 336 Налогового кодекса Республики Беларусь). При этом единый налог уплачивается за каждую квартиру, за каждый жилой дом (независимо от количества сдаваемых жилых комнат в каждой такой квартире, жилым доме), за каждый садовый домик, за каждую дачу (пункт 11 статьи 342 Налогового кодекса Республики Беларусь).