

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ГОРОДКА



План озелененных территорий общего пользования г.Городка, М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ (ПО МАТЕРИАЛАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- | | | |
|------|---------|--|
| СУЩ. | ПРОЕКТ. | |
| | | ПАРКИ, СКВЕРЫ, ПРИРОДНЫЕ ПАРКИ, ЗОНЫ ОТДЫХА У ВОДЫ |
| | | ЗОНЫ КРАТКОВРЕМЕННОЙ РЕКРЕАЦИИ У ВОДЫ |
| | | ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ |
| | | ГОРОДСКОЙ ЛЕС |
- 1 ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР СУЩЕСТВУЮЩИХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА ГОРОДКА
 - 1 ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ПЕРСПЕКТИВНЫХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА ГОРОДКА
 - ЗОНА ОТДЫХА НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ (ПЛЯЖИ)

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- УЧАСТКИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ОТМЕТКИ РЕЗУЛЬТАТОВ АНКЕТИРОВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА

- ★ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ УЧТЕНЫ В СХЕМЕ
- ★ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НЕ УЧТЕНЫ В СХЕМЕ

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СТРУКТУРЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ГОРОДКА

Виды объектов озеленения/значение	Озелененные территории общего пользования			Благоустроенные озелененные территории общего пользования		
	Количество	Общая площадь, га	%	Количество	Общая площадь, га	%
Скверы	8	2,99	56,42	7	2,89	56,23
Зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи)	1	0,73	13,77	1	0,73	14,20
Озелененные участки общественных центров	8	1,58	29,81	7	1,52	29,57
ИТОГО	17	5,30	100,0	15	5,14	100,0

Экспликация существующих озелененных территорий общего пользования г.Городка

Номер	Наименование
1	Сквер "Аллея Памяти"
2	Сквер "Воинское кладбище 1944г."
3	Сквер "Дожди-2014"
4	Сквер на пересечении ул.Баграмяна и ул.Комсомольская
5	Сквер на пересечении ул.Пролетарская и ул.Карла Маркса
6	Сквер по ул.Баграмяна
7	Сквер по ул.Пролетарская
8	Сквер по ул.Советская и ул.Красноармейская
9	Зона кратковременной рекреации у воды (пляж) у оз.Луговое
10	Озелененная территория по ул.Баграмяна участок №1
11	Озелененная территория по ул.Баграмяна участок №2
12	Озелененная территория по ул.Баграмяна участок №3
13	Озелененная территория по ул.Баграмяна участок №4
14	Озелененная территория по ул.Вокзальная
15	Озелененная территория у УО "ГТАК" участок №1
16	Озелененная территория у УО "ГТАК" участок №2
17	Озелененная территория у гостиницы "Спортивный городок"

Экспликация перспективных озелененных территорий общего пользования г.Городка

Номер	Наименование
1	Парк в пойме р.Горожанка
2	Природный парк "Бас-остров"
3	Природный парк в пойме р.Горожанка
4	Природный парк у лыжероллерной трассы участок №1
5	Природный парк у лыжероллерной трассы участок №2
6	Сквер "Пантеон Памяти"
7	Сквер в пойме р.Горожанка
8	Сквер на пересечении ул.Пролетарской и ул.Комсомольской
9	Сквер на пересечении ул.Вокзальная и пер.Набережная
10	Сквер по ул.Баграмяна
11	Сквер по ул.Гагарина
12	Сквер по ул.Зареченская
13	Сквер по ул.Козлова
14	Сквер по ул.Комсомольская участок №1
15	Сквер по ул.Комсомольская участок №2
16	Сквер по ул.Комсомольская участок №3
17	Сквер по ул.Карженевского
18	Сквер по ул.Механизаторов
19	Сквер по ул.Студенческая
20	Зона отдыха у воды на оз.Белое
21	Зона отдыха у воды на оз.Луговое
22	Зона отдыха у воды на оз.Ореховое
23	Квартал леса №111 ГЛХУ "Городокский лесхоз"



БЕЛНИИП градостроительства

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Городокский районный исполнительный комитет

Объект № 41.22
Инв. № 39554, н/с
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Г.ГОРОДКА»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

41.22–00.ОП

Минск, 05.2023

Авторский коллектив

Начальник ООС	Е.В. Павлова
Ответственный исполнитель	В.Д. Лысенко
Архитектурно-планировочное решение	
Инженер 1 категории ООС	В.Д. Лысенко
Инженер ООС	Д.В.Китаев
Техник 1 категории ООС	П.И. Минина
Исторические аспекты	
Главный специалист	Н.О. Лаврецкая
Прогноз численности населения	
Начальник ОГЭ	М.П. Байдук
Инженер ОГЭ	В.А. Яскельчик
Перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования	
Инженер 1 категории ООС	В.Д. Лысенко
Стратегическая экологическая оценка	
Инженер 1 категории ООС	В.Д. Лысенко
Электронная версия	
Инженер 1 категории ООС	В.Д. Лысенко
Инженер ООС	Д.В.Китаев

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ (ОП)

Введение.....	4
РАЗДЕЛ I РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	7
Глава 1 Существующее состояние озелененных территорий общего пользования.....	7
Глава 2 Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов	8
Глава 3 Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	13
Раздел II ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	15
Глава 4 Реестр существующих озелененных территорий общего пользования.....	16
Глава 5 Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования.....	18
Раздел III СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ	20
Глава 6 Цели регламентов	20
Глава 7 Система регламентов	20
РАЗДЕЛ IV ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26
Раздел V ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ...	30
Приложение 1	31

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Городка» разрабатывается УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Городокского районного исполнительного комитета в соответствии с договором от 15.11.2022 № 41.22 и техническим заданием на проектирование.

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З (ред. от 18.07.2016) «О растительном мире», а также в развитие проектных решений Генеральный план г.Городка Витебской области, в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Задачами «Схемы озелененных территорий общего пользования г.Городка» (далее – Схема озелененных территорий) являются:

обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения.

составление плана озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов действующего генерального плана.

Предметом регулирования Схемы озелененных территорий являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, лесопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Городка Витебской области» (далее – Генеральный план), который на момент разработки находился на стадии согласований. Генеральный план утвержден решением Городокского районного Совета депутатов от 30.0.2023г.№306.

Разработка Схемы озелененных территорий осуществляется с учетом перспективной городской черты, определенной Генеральным планом. Существующая городская черта принята в соответствии с данными Земельно-информационной системы Республики Беларусь,

предоставленными в адрес предприятия Республиканским дочерним предприятием «Проектный институт «Витебскгипрозем».

Границы озелененных территорий общего пользования установлены с учетом существующих границ землепользования и действующей градостроительной документации. После утверждения настоящего градостроительного проекта границы подлежат учету при освоении территорий населенного пункта и могут быть включены в Земельно-информационную систему Республики Беларусь с кодом 460 (парки, скверы). Границы могут уточняться проектами Детального планирования и проектами благоустройства озелененной территории. При необходимости, после разработки проекта Детального планирования и (или) проекта благоустройства, следует внести изменения в Схему озелененных территорий, с последующим внесением данных в Земельно-информационную систему Республики Беларусь.

Расчетные периоды градостроительного проекта:
современное состояние на 01.11.2022;
расчетный срок – 2030 год.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 N 205-3 (ред. от 04.01.2022) «О растительном мире» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.08.2022)

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 N 149-3 (ред. от 05.01.2022) "Водный кодекс Республики Беларусь" (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 12.04.2022);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

При разработке проекта учитывались Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101.

Схема озелененных территорий разрабатывается с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.12.2022.

Графические материалы Схемы озелененных территорий общего пользования выполняются на копии Генерального плана. Схема озелененных территорий выполняется в разрезе города на основе материалов Генерального плана масштабов 1:10 000, данных Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2023, спутникового снимка на территорию г.Городка от 07 сентября 2020 года.

Опорные планы озелененных территорий общего пользования выполнены на основе чертежа Генерального плана ГМ-2 «Опорный план, М 1:10 000», и актуализирован по состоянию на 01.01.2023 с учетом следующих данных: земельно-информационной системы г.Городка, предоставленной УП «Проектный институт Витебскгипрозем».

РАЗДЕЛ I РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава 1 Существующее состояние озелененных территорий общего пользования

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противозерозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)».*

В соответствии с данными отдела архитектуры и строительства жилищно-коммунального хозяйства Городокского РИК в г.Городке отсутствует учет объектов растительного мира. При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования, определенные в результате натурных обследований.

В перечень существующих озелененных территорий общего пользования вошло 17 территории, в том числе:

скверы – 8;

зоны рекреации у воды (в том числе зоны кратковременной рекреации у воды) – 1;

озелененные территории общественных центров – 8.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Городок, включенных в Схему озелененных территорий, составляет около 5,3 га (0,36 % от общей площади города).

Основой существующей системы озелененных территорий общего пользования, формирующие ее каркас, служат благоустроенные – скверы (в том числе мемориальными). Существующие озелененные территории общего пользования г.Городка преимущественно расположены в центральной части города – сквер по ул.Советская и ул.Красноармейская (Детский парк), сквер по ул.Пролетарской, сквер «Дожинки-2014», мемориальные скверы по ул.Баграмяна, озелененные территории приуроченные к основным жилым улицам города ул. Советская, ул.Баграмяна, ул.Красноармейская, которые обеспечивают основное удовлетворение рекреационного спроса населения города.

К наиболее благоустроенным относятся 15 объектов, общей площадью 5,14 га. Большинство благоустроенных объектов приурочено к

центральной части города, к главным транспортным магистралям города и сформировавшимся общегородским центрам.

В г.Городке на базе оз.Луговое расположена зоны кратковременной рекреации у воды (пляж) по ул.Соболевского. Площадь зоны рекреации у воды составляет 0,73 га. В соответствии с решением Городокского районного исполнительного комитета определен перечень мест пользования водными объектами для рекреации, спорта и туризма.

Для зон кратковременной рекреации у воды (пляжи) не отведен земельный участок, данные объекты включены в состав существующих озелененных территорий общего пользования без выделения границ земельных участков.

В границах существующей городской черты лесных земель не имеется.

Районы усадебной застройки характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

Озелененные участки общественных центров организуются в местах повышенного рекреационного спроса и рассчитаны на удовлетворение потребности в кратковременной рекреации населения зоны «шаговой доступности».

Глава 2 Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов

Для рассмотрения существующей системы озелененных территорий общего пользования, а также предложений по её оптимизации необходимо определить критерии выделения объектов озелененных территорий и их классификацию. Четкое выделение на городской территории структурных и функциональных единиц анализа, их картографирование с определением границ и функциональной специфики является одними из основных задач настоящего проекта.

Вид озелененной территории общего пользования принят настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в Законе Республики Беларусь «О растительном мире» и в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 апреля 2016 года №101, а также в соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь:

парк – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

сквер – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

зона кратковременной рекреации у воды (зона отдыха у воды) – благоустроенная озелененная территория водно-зеленой системы, пляж, озелененная набережная;

городской лес – лесные земли лесного фонда, расположенные в границах городов;

озелененная территория общественного центра – озелененная территория, предназначенная для ландшафтно-архитектурного оформления общественных центров и жилых районов, а также выполнения рекреационных функций;

озелененные участки в жилой застройке – придомовые, дворовые и внутриквартальные насаждения, за исключением озелененных участков школ и дошкольных учреждений и других озелененных территорий, имеющих ограничения в доступе.

Ботанические сады и дендрологические парки, как отдельные объекты озеленения в г.Городок отсутствуют.

Критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются целевое назначение земельных участков и площадь объекта озеленения.

Учитывая, что г.Городок по классификации относится к малым городам, по уровню значения озелененные территории общего пользования относятся к городскому.

Разновидность озелененных территорий общего пользования принята настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»:

Парки:

Многофункциональный парк (парк культуры и отдыха, городской парк, парк многофункциональный жилого района) – благоустроенная озелененная территория, предназначенная для организации различных видов отдыха (культурно-просветительские, нравственно-патриотические, спортивно-оздоровительные мероприятия, развлечения, тихий отдых и др.) и выполнения экологических функций. Основу насаждений многофункциональных парков составляют садово-парковые группы, массивы деревьев и кустарников, рощи, аллеи, солитеры, газоны, цветники. Обязательно присутствие элементов рекреационной инфраструктуры (дорожки, площадки, освещение, малые архитектурные формы (далее – МАФ), аттракционы, здания и сооружения для культурно-массовых мероприятий, игр, спорта). Возможно размещение объектов общественного питания и торгово-бытового назначения для обслуживания отдыхающих – кафе, киосков, павильонов, туалетов, контейнеров для сбора отходов, а также зданий и сооружений для обслуживания территории парка (здания администрации, технические сооружения для обслуживания коммуникаций).

Прогулочный парк предназначен для тихого отдыха и прогулок. Основу составляют насаждения (аллеи, рощи, садово-парковые группы и массивы деревьев и кустарников, одиночные посадки деревьев и кустарников, газоны, цветники). Должна присутствовать минимальная

рекреационная инфраструктура (дорожно-тропиночная сеть, возможно игровые, спортивные площадки, МАФ и др.);

Специализированный парк – благоустроенная озелененная территория, предоставляющая ограниченный перечень рекреационных услуг и ориентированная на определенный состав отдыхающих и виды отдыха. Выделяют выставочный, детский, мемориальный, спортивный, тематический парк и другие специализированные парки;

Природный парк – природные объекты и их сочетания (луга, леса, водохранилища, озера, реки, выходы горных пород и др.), отдельные участки которых благоустроены с использованием приемов ландшафтной архитектуры для отдыха, оздоровления и познавательной деятельности населения. Помимо природных комплексов включает элементы рекреационной инфраструктуры. На территории природного парка возможно присутствие особо охраняемых участков или объектов (памятники природы, редкие биотопы и др.).

Скверы:

Мемориальный сквер – организуется вблизи памятных исторических мест, захоронений мемориального значения. Включает помимо элементов озеленения и рекреационной инфраструктуры (дорожек, площадок, МАФ) также памятники, мемориальные группы и комплексы, возможно захоронения мемориального значения.

Сквер для отдыха и прогулок, который организуется в местах интенсивного транзитного движения населения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, площадки, МАФ, необходимые для организации кратковременного отдыха.

Сквер жилого района – организуется для кратковременного отдыха жителей жилого района. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, игровые, спортивные площадки, МАФ.

Сквер-фойе – создается перед театром, кинотеатром, музеем, административным зданием, общественным, культовым, медицинским, учебным учреждением для отдыха посетителей и ландшафтно-архитектурного оформления основного здания. Включает, помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, солитеры высокодекоративных растений, партерные, луговые газоны, цветники), также дорожки, площадки, МАФ, возможно фонтаны, водоемы.

Сквер декоративный (цветов, фонтанов, камней, скульптур) – организуется в местах транзитного движения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо насаждений, может включать соответствующие тематические элементы для ландшафтно-архитектурного оформления застройки и организации кратковременного отдыха.

При выделении разновидности критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются уровень благоустройства и основное функциональное назначение использования территории.

Классификация озелененных территорий общего пользования приведена в таблице 2.1. Радиус доступности и показатель рекреационной нагрузки приведен в таблице в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

Таблица 2.1 – Классификация озелененных территорий общего пользования г.Городок

Виды (разновидности) объектов озеленения	Площадь	Радиус доступности, км	Рекреационная нагрузка, чел/га
Городского значения			
Парки:	5 га и более	2	60-100 по специальным расчетам
многофункциональный прогулочный			
специализированный			
природный			
Скверы:	от 0,1 до 5 га	1	60-100
для отдыха и прогулок			
мемориальный сквер-фойе			
сквер жилого района декоративный сквер	от 0,03	1	40-60
Городские леса	–		менее 15
Зона рекреации у воды, в том числе зона кратковременной рекреации у воды	от 0,1 га	2	60-100
Озелененные территории общественных центров и жилых районов			
общественных центров	от 0,03 га	0,1	40-60

Создание озелененных территорий общего пользования подразумевает рекреационное благоустройство территории – комплекс мероприятий, способствующих улучшению условий отдыха, совершенствованию эстетических качеств территории, повышению ее рекреационной емкости и привлекательности, устойчивости к рекреационным и техногенным нагрузкам. Включает создание специальных посадок и элементов рекреационной инфраструктуры, а также систематический уход за территорией (газонокосшение, прополка сорняков, уборка мусора, обрезка растений, удаление засохших и аварийных деревьев и кустарников, инвазивных видов растений, ремонт зданий, сооружений и др.).

К элементам рекреационной инфраструктуры относятся: дорожно-тропиночная сеть, выставочные, детские, игровые, смотровые, спортивные, пикниковые, эстрадные площадки, МАФ, специальное оборудование для развлечений, занятия спортом, здания, сооружения для отдыха и развлечений, туризма, оздоровления, а также бытового обслуживания отдыхающих и территории (пункты общественного питания и торговли, туалеты, контейнеры для мусора, административные и технические здания, сооружения и др.).

При проведении озеленения парков, скверов бульваров используются виды деревьев, кустарников, допускаемых к посадке для целей озеленения, согласно таблице 2.11 ЭкоНиП 17.01.06-001.

Глава 3 Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 установленный норматив обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования: для г.Городок как малого города I категории – 8 м²/человека.

В соответствии с положениями методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», а также СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования выполнен с учетом общей площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования, коэффициента рекреационной значимости озелененной территории, численности населения. В расчете обеспеченности не учитывались озелененные участки общественных центров, которые относятся к озелененным территориям ограниченного пользования (общая площадь 1,58 га). Также в расчете обеспеченности не учитывается сквер на пересечении ул.Пролетарская и ул.Карла Маркса (площадь 0,1 га), так как не обладает достаточным уровнем благоустройства.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования, идущих в расчет показателя обеспеченности населения г.Городок по состоянию на 01.01.2023 составила 3,62 га.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассчитан с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города по формуле (1):

$$O(z) = \sum_{n=i}^n SO_i * k_{ri} / N, \quad (1)$$

где SO – площадь i -й группы объектов озеленения (парки, скверы, зоны отдыха у воды городского значения); kr – коэффициент рекреационной значимости; N – существующая численность населения.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования г.Городка:

$$O_z = (0,13*1 + 0,79*1 + 0,19*1 + 0,17*1 + 0,11*1 + 0,78*1 + 0,72*1 + 0,73*1) * 10000 / 11600 = 3,12 \text{ м}^2/\text{человека}$$

Таким образом показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования объектами городского значения г.Городок составит 3,12 м²/человека.

В целях соблюдения требований к установлению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) при расчете обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования не учитываются озелененные территории или их части, расположенные в границах СЗЗ, санитарных разрывов объектов (производственных объектов, автомобильных и железных дорог, объектов инженерной инфраструктуры, очистных сооружений). Площадь озелененных территорий общего пользования г.Городок в границах красных линий составляет – 0,16 га, в границах СЗЗ – 0,99 га. При исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах красных линий и санитарно-защитных зон обеспеченность населения озелененными территориями сократится до 2,32 м² на человека озелененных территорий.

Потребность населения в озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения г.Городок и составляет 9,51 га.

Для г.Городка дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования составляет 4,37 га.

РАЗДЕЛ II ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с требованиями рекомендаций по разработке схем озелененных территорий¹ перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования содержит следующие сведения:

порядковый номер (соответствующий плану озелененных территорий общего пользования);

идентификационный номер (первое обозначение: 1 – существующие, 2 – перспективные; второе обозначение – сокращенное название района города при делении города на районы; третье обозначение – вид озелененной территории; четвертое обозначение – шифр функциональной зоны по Генеральному плану);

вид (П – парк; С – сквер; Б – бульвар; ГЛ – городские леса; ЗО – зона кратковременной рекреации у воды; ОЦ – озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, ОЖ – озелененные участки в жилой застройке);

значение (городское);

разновидность (в соответствии с Правилами проведения озеленения населенных пунктов);

наименование (при наличии);

месторасположение (описание границ – территориальная привязка озелененной территории общего пользования к улице, зданию, сооружению в населенном пункте и т.п., по которым возможно определить ее местонахождение);

шифр функциональной зоны по Генеральному плану;

площадь;

организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования;

баланс территории (приводится по данным учета объектов растительного мира).

Настоящим проектом предлагается для обозначения природных парков использовать сокращение Пп.

Проектом Схемы озелененных территорий идентификационный номер дополнен порядковым номером, который указывается перед началом идентификационного номера через дополнительный символ «_».

Перечни озелененных существующих и перспективных территорий общего пользования приведены в таблицах 4.1, 5.1.

¹ <Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518

Глава 4 Реестр существующих озелененных территорий общего пользования

Таблица 4.1 – Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Городка

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1.	Сквер "Аллея Памяти"	1_1СР-1Т-1	сквер	городское	мемориальный	ул.Баграмяна	не зарегистрирован	Р-1, Т-1	0,13	Земли г.Городок	не установлен	благоустроен: памятник, дорожно-тропиночная сеть
2.	Сквер "Воинское кладбище 1944г."	2_1СР-1Т-1	сквер	городское	мемориальный	на пересечении ул.Ленинская и ул.Красноармейская	не зарегистрирован	Р-1, Т-1	0,79	Земли г.Городок	не установлен	благоустроен: памятник, дорожно-тропиночная сеть, лавочки
3.	Сквер "Дожинки-2014"	3_1СО-2.3Ж-1.2Т-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Красноармейская	не зарегистрирован	О-2.3, Ж-1.2, Т-1	0,19	Земли г.Городок	не установлен	благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, МАФ, скамейки, урны, фонари
4.	Сквер на пересечении ул.Баграмяна и ул.Комсомольская	4_1СР-1Ж-1.2	сквер	городское	мемориальный	ул.Баграмяна	не зарегистрирован	Р-1, Ж-1.2	0,17	Земли г.Городок	не установлен	благоустроен: памятник, дорожно-тропиночная сеть
5.	Сквер на пересечении ул.Пролетарская и ул.Карла Маркса	5_1СР-1Т-1	сквер	городское	мемориальный	ул.Пролетарская	не зарегистрирован	Р-1, Т-1	0,1	Земли г.Городок	не установлен	частично благоустроен: памятник, дорожно-тропиночная сеть
6.	Сквер по ул.Баграмяна	6_1СЖ-1.1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Баграмяна	не зарегистрирован	Ж-1.1	0,11	Земли г.Городок	не установлен	благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, скамейки, урны, фонари
7.	Сквер по ул.Пролетарская	7_1СР-1Т-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Пролетарская	не зарегистрирован	Р-1, Т-1	0,78	Земли г.Городок	не установлен	благоустроен: фонтан, памятник, лавочки, дорожно-тропиночная сеть
8.	Сквер по ул.Советская и ул.Красноармейская	8_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Советская и ул.Красноармейская, Дома культуры	221850100001000183, не зарегистрирован	Р-1	0,72	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Городокского РИК	не установлен	благоустроен: фонтан, лавочки, дорожно-тропиночная сеть
9.	Зона кратковременной рекреации у воды (пляж) у оз.Луговое	9_1ЗОР-1Л-3	зона отдыха у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды	ул.Соболевского, около оз.Луговое	не зарегистрирован	Р-1, Л-3	0,73	Земли г.Городок	не установлен	благоустроен: зонтик, лавочки
10.	Озелененная территория по ул.Баграмяна участок №1	10_1ОЦЖ-1.2	озелененная территория общего пользования	городское	озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул.Баграмяна	221850100001003578	Ж-1.2	0,16	УО "ГГАТК"	не установлен	благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, лавочки

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
11.	Озелененная территория по ул.Баграмяна участок №2	11_1ОЦЖ-1.2О-2.4	озелененная территория общего пользования	городское	озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул.Баграмяна	221850100001003578, 221850100001003577, 221850100001000021	Ж-1.2 О-2.4	0,27	УО "ГГАТК"	не установлен	благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, лавочки
12.	Озелененная территория по ул.Баграмяна участок №3	12_1ОЦО-2.3Ж-1.2	озелененная территория общего пользования	городское	озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул.Баграмяна	221850100001000190	О-2.3, Ж-1.2	0,25	КУП предприятия Городокского района «Горо-докское предприятие котельных и тепловых сетей»	не установлен	благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, лавочки, урны, фонари
13.	Озелененная территория по ул.Баграмяна участок №4	13_1ОЦЖ-1.1	озелененная территория общего пользования	городское	озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул.Баграмяна	221850100001001417	Ж-1.1	0,11	КУП предприятия Городокского района «Горо-докское предприятие котельных и тепловых сетей»	не установлен	благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, лавочки урны, фонари
14.	Озелененная территория по ул.Вокзальная	14_1ОЦТ-2.1.Т-1	озелененная территория общего пользования	городское	озелененный участок общественного центра общегородского значения	на ул.Вокзальная	221850100001003065	Т-1, Т-2.1	0,06	Транспортное республиканское УП "Витебское отделение железной дороги"	не установлен	частично благоустроен: памятник, фонари, дорожно-тропиночная сеть
15.	Озелененная территория у УО "ГГАТК" участок №1	15_1ОЦО-2.4	озелененная территория общего пользования	городское	озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул.Баграмяна	221850100001000021	О-2.4	0,25	УО "ГГАТК"	не установлен	благоустроен: памятник, лавочки, дорожно-тропиночная сеть
16.	Озелененная территория у УО "ГГАТК" участок №2	16_1ОЦО-2.4	озелененная территория общего пользования	городское	озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	на пересечении ул.Баграмяна и ул.Южная	221850100001000191	О-2.4	0,34	УО "ГГАТК"	не установлен	благоустроен: лавочки, урны, дорожно-тропиночная сеть
17.	Озелененная территория у гостиницы "Спортивный городок"	17_1ОЦО-2.3Т-1	озелененная территория общего пользования	городское	озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул.Гагарина	221850100001003739	О-2.3, Т-1	0,14	ГСУСУ "Витебский областной центр олимпийского резерва по зимним видам спорта"	не установлен	благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, лавочки

Глава 5 Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования

Таблица 5.1 – Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Городка

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1.	Парк в пойме р.Горожанка	1_2ПР-1	парк	городское	прогулочный	ул.Карла Маркса, в пойме р.Горожанка	не зарегистрирован	Р-1	5,58	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
2.	Природный парк "Бас-остров"	2_2ПпР-2	природный парк	городское	лесопарк	между оз.Луговое и оз.Ореховское	22180000001001477	Р-2	15,11	ГЛХУ "Городокский лесхоз"	не установлен	частично благоустроен: МАФ, скамейки
3.	Природный парк в пойме р.Горожанка	3_2ПпР-2	природный парк	городское	гидропарк	в пойме р.Горожанка	не зарегистрирован	Р-2	14,57	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
4.	Природный парк у лыжероллерной трассы участок №1	4_2ПпР-2	природный парк	городское	лесопарк	восточнее лыжероллерной трассы	не зарегистрирован	Р-2	5,79	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
5.	Природный парк у лыжероллерной трассы участок №2	5_2ГЛР-2	природный парк	городское	лесопарк	южнее лыжероллерной трассы	22180000001002244	Р-2	13,97	ГЛХУ"Городокский лесхоз"	не установлен	частично благоустроен
6.	Сквер "Пантеон Памяти"	6_2СР-1Р-2	сквер	городское	мемориальный	ул.Комсомольская	не зарегистрирован	Р-1, Р-2	0,66	Земли г.Городок	не установлен	благоустроен: памятник, дорожно-тропиночная сеть
7.	Сквер в пойме р.Горожанка	7_2СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Невельского шоссе	не зарегистрирован	Р-1	2,01	не установлен	не установлен	не благоустроен
8.	Сквер на пересечение ул.Пролетарской и ул.Комсомольской	8_2СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Пролетарской и ул.Комсомольской	не зарегистрирован	Р-1	0,43	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
9.	Сквер на пересечении ул.Вокзальная и пер.Набережная	9_2СЛ-1	сквер	городское	жилого района	на пересечении ул.Вокзальная и пер.Набережная	не зарегистрирован	Л-1	0,47	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
10.	Сквер по ул.Баграмяна	10_2СС	сквер	городское	жилого района	юго-запад г.Городка, ул.Баграмяна около пруда	не зарегистрирован	С	0,51	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
11.	Сквер по ул.Гагарина	11_2СЖ-1.10-2.3	сквер	городское	жилого района	ул.Гагарина	не зарегистрирован	Ж-1.1, О-2.3	0,23	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
12.	Сквер по ул.Зареченская	12_2СР-1	сквер	городское	жилого района	ул.Зареченская	не зарегистрирован	Р-1	1,46	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
13.	Сквер по ул.Козлова	13_2СЛ-3	сквер	городское	жилого района	ул.Козлова	не зарегистрирован	Л-3	1,19	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
14.	Сквер по ул.Комсомольская участок №1	14_2СЖ-1.2	сквер	городское	жилого района	ул.Комсомольская	не зарегистрирован	Ж-1.2	0,17	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
15.	Сквер по ул.Комсомольская участок №2	15_2СЖ-1.2	сквер	городское	жилого района	ул.Комсомольская	не зарегистрирован	Ж-1.2	0,14	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
16.	Сквер по ул.Комсомольская участок №3	16_2СО-2.8	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Комсомольская , около храма святых преподобномучениц Елисаветы и Варвары	не зарегистрирован	О-2.8	0,10	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
17.	Сквер по ул.Корженевского	17_2СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Корженевского	не зарегистрирован	Р-1	3,19	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
18.	Сквер по ул.Механизаторов	18_2СО-2.3	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Механизаторов	не зарегистрирован	О-2.3	0,15	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
19.	Сквер по ул.Студенческая	19_2СР-1	сквер	городское	жилого района	ул. Студенческая	не зарегистрирован	Р-1	0,43	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
20.	Зона отдыха у воды на оз.Белое	20_2ЗОР-2	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	ул.Школьная	не зарегистрирован	Р-2	9,18	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
21.	Зона отдыха у воды на оз.Луговое	21_2ЗОР-1	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	около оз.Луговое	не зарегистрирован	Р-1	2,32	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
22.	Зона отдыха у воды на оз.Ореховое	22_2ЗОР-2	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	около оз.Ореховое	не зарегистрирован	Р-2	2,79	Земли г.Городок	не установлен	не благоустроен
23.	Квартал леса №111 ГЛХУ"Городокский лесхоз"	23_2ГЛР-2	городской лес	городское	городской лес	южнее оз.Щербаковское, западная часть г.Городка	22180000001002235, 22180000001002168, 22180000001002082, 22180000001002214	Р-2	38,06	ГЛХУ"Городокский лесхоз"	не установлен	не благоустроен

РАЗДЕЛ III СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

Глава 6 Цели регламентов

Регламенты являются нормативной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования г.Городка.

Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г.Городка. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями, схемой и планом озелененных территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

Глава 7 Система регламентов

Регулирование развития озелененных территорий общего пользования г.Городка осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

предельно допустимую рекреационную нагрузку на территорию (чел/га) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида, разновидности озелененной территории и Правил проведения озеленения населенных пунктов

параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием;

разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «основным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах зон охраны историко-культурных ценностей, с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

При проведении земельных работ, связанных с озеленением в границах памятников и объектов археологии, необходимо предварительное уведомление Института истории НАН Беларуси для осуществления дальнейших работ по проверке наличия/отсутствия культурного слоя и проведению предварительного археологического исследования.

Основными положениями устанавливаются общие регламенты для всех озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №10-7/368-юн-1 (Приложение 1): в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном порядке схемы озелененных территорий общего пользования в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы озелененных территорий общего пользования путем создания и благоустройства озелененных территорий общего пользования, определенных в качестве перспективных), считается возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы озелененных территорий общего пользования (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных озелененных территорий общего пользования, включенных в схему);

при проектировании объектов используются проектные решения, в результате которых в границах этого города, района в городе общая площадь озелененных территорий общего пользования не уменьшается (в том числе когда изымаемая площадь озелененных территорий общего пользования компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе аналогичной или большей площади озелененной территории общего пользования, определенной схемой в качестве перспективной) и баланс озелененных территорий общего пользования не ухудшается.

Регламент А. Предельно допустимая рекреационная нагрузка

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.1, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Городка, с градостроительными регламентами».

В соответствии с регламентами Генерального плана озелененные территории общего пользования подразделяются на:

- рекреационные территории общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками – 60-100 чел/га;
- рекреационные территории общего пользования с низкими рекреационными нагрузками – до 60 чел/га.

Таблица 7.1 – Предельно допустимая рекреационная нагрузка в зависимости от разновидности озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны по Генеральному плану	Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га) в соответствии с требованиями Методических рекомендаций
Парки		
многофункциональный	P-1	100
специализированный	P-1	100
природный	P-2	По специальным расчетам
прогулочный парк	P-1	100
Скверы		
Сквер для отдыха и прогулок	P-1	60
сквер жилого района	P-1	60
мемориальный сквер	P-1	По специальным расчетам
сквер-фойе	P-1	60
Зоны отдыха у воды		
Зоны отдыха у воды	P-1, Л-3	100
Озелененные территории общественных центров		
Общественных центров		60
Рекреационно-оздоровительные леса		
Городские леса	P-2	15

Регламент Б. Параметры использования

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.2, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Городка, с градостроительными регламентами».

Таблица 7.2 – Параметры использования озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
Парки			
многофункциональный	65	30	5
специализированный	в зависимости от разновидности парка		
природный	95	4	1
прогулочный	80	20	1
Скверы			
жилого района	65	35	1
для отдыха и прогулок	65	35	1
мемориальный сквер	по специальному проекту		
сквер-фойе	75	25	
Бульвары			
бульвар	60	40	1
Зоны отдыха у воды			
	65	30	5
Рекреационно-оздоровительные леса			
городские леса	97	3	1

Регламент В – разрешенный вид застройки

Общие регламенты приведены в таблице 7.3.

Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ – 4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Городка, с градостроительными регламентами».

На озелененных территориях общего пользования допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа (общественная застройка, инженерно-транспортных коммуникаций и специального назначения). На земельных участках сторонних пользователей в границах участков допускается:

реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также разрешенное действующим законодательством новое строительство объектов, необходимых для содержания территории;

строительство и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство и озеленение территории.

Таблица 7.3. – Перечень объектов и сооружений для размещения на озелененных территориях общего пользования

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы***	Зоны отдыха у воды	Озеленные территории общественных центров	Городские леса
1.	Все виды сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов озеленения	О	О	О	О	О	О
2.	Объекты общественного назначения в составе объектов озеленения						
2.1.	объекты культуры и массового отдыха	О*	В*	О*	В*	В*	В*
2.2.	объекты физкультуры и спорта	О*	В*	О*	В*	З	В**
2.3.	площадки для занятия физкультурой и спортом	О	О	В	О	В	В**
2.4.	объекты торгово-бытового назначения	В*	В*	З	В	В*	З
2.5.	временные торговые павильоны	В	В	В	В	В	В**
2.6.	информационные стенды	О	О	В	О	В	О**
2.7.	объекты велосипедной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велопаровки)	О	О	В	О	В	В**
2.8.	объекты общественного питания	О*	В*	З	В	В*	З
2.9.	выставочные экспозиции	В*	В*	В*	З	З	В**
2.10.	аттракционы, развлекательные павильоны, здания и сооружения для активного отдыха	О*	З	В*	В*	З	З
2.11.	временные объекты культуры и массового отдыха (сезонные	О	В	В**	В	З	В**

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы***	Зоны отдыха у воды	Озелененные территории общественных центров	Городские леса
	амфитеатры, эстрадные и танцевальные площадки, цирки-шапито)						
2.11.	Пункты проката	О*	В*	В*	О*	В**	В**
2.12.	Общественные туалеты	О	О*	В*	О*	З	В**
2.13.	Пункты оказания медицинской помощи	О	З	З	О	З	В**
2.14	Административные объекты	В*	З	З	В*	З	З
2.15	Станции (посты) спасения на водах	В*	В*	В*	О	З	В**
2.16	Малые архитектурные формы (фонтаны, беседки, оборудование спортивных и детских площадок, скамейки, урны, памятники и другое)	О	О	О	О	О	О
2.17	Зоны рекреации у воды	В*	В*	В*	О	З	В**
3.	Площадки для выгула и дрессуры собак	В*	В**	В**	З	З	В**
4.	Экологические научно-познавательные учреждения	В*	В*	З	З	З	З
5.	Культовые объекты	В*	В*	В*	З	З	З
6.	Инженерные сети	В	В	В	В	В	В
7.	Иные объекты	З	З	З	З	З	З

* размещение объектов по градостроительному обоснованию стадии «Детальный план» или по проекту благоустройства озелененной территории

** размещение объектов по согласованию с основным землепользователем

***за исключением мемориальных скверов

РАЗДЕЛ IV

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Развитие системы озелененных территорий общего пользования предусматривает комплекс мероприятий, направленных на проведение благоустройства существующих объектов рекреации и создание новых в районах нового жилого строительства. В разделе приведены общие мероприятия в для г.Городка в границах перспективной городской черты согласно действующему Генеральному плану. Мероприятия для каждой конкретной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Городка, с градостроительными регламентами».

достижение к 2030 году уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования до нормативно установленного показателя не менее 8 м²/человека;

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования;

достижение установленных показателей по нормативам посадки деревьев и кустарников, а также нормативов доли площади под объектами растительного мира, под дорожно-тропиночной сетью с твердым покрытием, площадками, водными объектами, под зданиями и сооружениями (кроме площадок) согласно ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.

принять меры по сохранению уникальных, эталонных или иных ценных природных комплексов;

освоение территорий в границах зоны охраны ландшафта с учетом соблюдения требований действующего законодательства (выполнение земляных, строительных, мелиорационных и других работ на территории памятников археологии и в зонах их охраны выполняются по согласованию с местным исполнительным и распорядительным органом на основании соответствующего заключения Национальной академии наук Беларуси, и в соответствии со статьями 129, 130 Кодекса Республики Беларусь о культуре);

проведение обследования территорий с целью выявления мест обитания и произрастания редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь;

благоустройство озелененных территорий общего пользования для мест отдыха населения с учетом разновидности объектов, определенных

Схемой, после проведения мероприятий, направленных на исключение участков из границ санитарно-защитных зон с учетом действующих на момент разработки градостроительного документа планировочных ограничений, и включение озелененных территорий общего пользования в расчет норматива обеспеченности населения в полном объеме;

создание новых озелененных территорий общего пользования в районах нового жилого строительства по ул. Гагарина, ул. Мелиораторов, ул. Заречная, ул. Корженевского, ул. Баграмяна;

формирование природных парков в районе лыжероллерной трассы и р. Горожанка.

дальнейшее благоустройство озелененных территорий по ул. Баграмяна.

формирование и благоустройство скверов в районе жилой многоквартирной застройки по ул. Комсомольская и на пересечение ул. Пролетарской и ул. Комсомольской.

благоустройство и реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования по ул. Пролетарская, ул. Карла Маркса, ул. Красноармейская, ул. Вокзальная;

проведение дополнительного ландшафтно-декоративного оформления улиц Гагарина, Невельское шоссе, Володарского, Южная, Юбилейная;

формирование прогулочного парка в пойме р. Горожанка по ул. Карла Маркса;

формирование и благоустройство системы озелененных территорий общего пользования в районе озер Луговое и Ореховое: зона отдыха у воды на оз. Луговое, зона отдыха у воды на оз. Ореховое, природный парк «Бас-остров»;

формирование и благоустройства зоны отдыха у воды на оз. Белое; создание скверов по улицам Механизаторов, на пересечении ул. Вокзальная и пер. Набережная, Студенческая, Невельское шоссе, а также дальнейшее благоустройство сквера «Пантеон Памяти»;

благоустройство поймы р. Горожанка;

формирование с благоустройством и инженерным обустройством зон кратковременной рекреации у воды (пляжных зона) на базе мест массового отдыха, определенных для отдыха в весенне-летний период, в границах озелененных территорий общего пользования (в том числе на оз. Луговое и оз. Белое) в соответствии с требованиями действующих норм и правил;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды.

рекомендуется выделить земельные участки для благоустройства и инженерного оборудования для кратковременной рекреации на оз. Луговое;

предусмотреть проведение дальнейшего благоустройства и обустройства зон отдыха у воды;

предусмотреть проведения благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

установка информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для города (Сквер «Аллея Памяти», Сквер «Воинское кладбище 1944г.», Сквер на пересечении ул.Баграмяна и ул.Комсомольская, Сквер «Пантеон Памяти»), содержащими сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий; проводить благоустройство озелененных территории площадью соответствующем изымаемому в границах перспективных Схемой территорий под озелененные территории общего пользования при проведении работ по расширению и реконструкции улиц в границах существующих озелененных территорий общего пользования;

Настоящим проектом предлагается внесение изменений в функциональное зонирование генерального плана с учетом проектных решений Схемы:

1. предусмотреть уточнение границ функциональной общественной зоны, торгово-бытовая назначения (О-2.3) с учетом наличия существующей рекреационной зоны (благоустроенная озелененная территории общего пользования – №3 Сквер «Дожинки-2014» по ул.Красноармейская;

2. предусмотреть уточнение границ функциональной зоны транспортной инфраструктуры (Т-1.4) с учетом наличия существующей рекреационной зоны (благоустроенная озелененная территории общего пользования – №2 Сквер «Воинское кладбище 1944г.») на пересечении ул.Ленинская и ул.Красноармейская;

3. предусмотреть уточнение границ функциональной зоны жилья многоквартирной застройки (Ж-1.2), общественно-деловой зоны, научно-образовательного (О-2.4) и торгово-бытового назначения (О-2.3) с учетом наличия существующей рекреационной зоны (благоустроенные озелененные территории общего пользования – №6 Сквер по ул.Баграмяна, №10 Озелененная территория по ул.Баграмяна участок №1, №11 Озелененная территория по ул.Баграмяна участок №2, №12 Озелененная территория по ул.Баграмяна участок №3, №13 Озелененная территория по ул.Баграмяна

участок №4, №15 Озелененная территория у УО «ГГАТК» участок №1, №16 Озелененная территория у УО «ГГАТК» участок №2) по Баграмяна;

предусмотреть уточнение границ функциональной общественной зоны, торгово-бытовая назначения (О-2.3) по ул. Механизаторов с учетом Детального плана центральной части г.Городка, где данная территория предлагается под рекреационную функцию;

4. предусмотреть уточнение границ функциональной зоны жилой многоквартирной застройки (Ж-1.2) по ул.Комсомольская;

5. предусмотреть изменение функционального зонирования озелененных территорий специального назначения на рекреационное назначение, с учетом выполненных мероприятий по сокращению СЗЗ, предусмотренных как действующим Генеральным планом, так и настоящим проектом.

В качестве городских объектов первоочередного освоения и благоустройства настоящим проектом предлагается рассматривать территории:

Природный парк «Бас-остров»;

Парк в пойме р.Горожанка;

Сквер в пойме р.Горожанка;

Зоны отдыха у воды на оз.Луговое и оз.Ореховое;

Сквер на пересечение ул.Пролетарской и ул.Комсомольской;

Сквер по ул.Студенческая.

РАЗДЕЛ V
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	единицы измерения	современное состояние, 2022 год	расчетный срок, 2030 год*
1. Население			
Численность населения, в том числе:	человек	11600	11890
2. Территории			
Площадь территории, в том числе:	га	1448	1529,36
3. Озелененные территории общего пользования, в том числе	единиц	17	40
	га	5,30	123,81
<i>Парки</i>	единиц	-	5
	га	-	55,02
<i>Скверы</i>	единиц	8	22
	га	2,99	14,13
<i>Зоны отдыха у воды</i>	единиц	1	4
	га	0,73	15,02
<i>Городские леса</i>	единиц	-	1
	га	-	38,06
<i>Озелененные участки общественных центров</i>	единиц	8	8
	га	1,58	1,58
4. Обеспеченность озелененными территориями общего пользования			
4.1. Нормативно установленный показатель	м ² /человека	8	8
4.2. Расчетный показатель	м ² /человека	3,12	35,16



МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНПРЫРОДЫ
вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
e-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № ВУ29АКВВ36049000001110000000
ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Мінск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825
АКПА 00012782

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНПРИРОДЫ
ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тел. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
e-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № ВУ29АКВВ36049000001110000000
ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825
ОКПО 00012782

11.09.2020 № 10-7/668-101-1
На № 09/2391 ад 28.08.2020

Научно-проектное республиканское
унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О рассмотрении письма

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь рассмотрело в пределах компетенции письмо научно-проектного республиканского унитарного предприятия «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 28 августа 2020 г. № 09/2391 и сообщает следующее.

В соответствии с первым предложением части десятой статьи 33¹ Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире» (далее – Закон) *не допускаются уменьшение площади и (или) ухудшение баланса озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП), размещение объектов строительства, предусматривающих такие уменьшение и (или) ухудшение, если в границах города, района в городе (при делении города на районы) не выполняются нормативы в области озеленения и (или) размещение объектов строительства приведет к невыполнению таких нормативов, а также если это противоречит положениям схемы ОТОП.*

В связи с изложенным в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном законодательством порядке схемы ОТОП в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы ОТОП путем создания и благоустройства ОТОП, определенных в качестве перспективных), считаем возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы ОТОП (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных ОТОП, включенных в схему ОТОП);

при проектировании объектов строительства используются проектные решения, в результате реализации которых в границах этого города, района в городе общая площадь ОТОП не уменьшается (в том числе когда изымаемая для строительства площадь ОТОП компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе в городе аналогичной или большей площади ОТОП, определенной схемой ОТОП в качестве перспективной) и баланс ОТОП не ухудшается.

Также полагаем, что норма, предусмотренная вторым предложением части десятой статьи 33¹ Закона (*не допускается уменьшение площади озелененных участков в жилой застройке, если в границах квартала жилой застройки не выполняются нормативы в области озеленения либо если это приведет к невыполнению таких нормативов*), применяется безотносительно к наличию или отсутствию утвержденной схемы ОТОП.

В отношении проекта схем ОТОП г. Гомеля и его районов обращаем внимание, что нормативы обеспеченности населения озелененными территориями в населенных пунктах установлены в таблице Б.6 приложения Б к экологическим нормам и правилам ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» в зависимости от типа населенного пункта. Согласно пункту 4.1.2 технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-116-2008* (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» города с численностью населения свыше 500000 человек относятся к крупнейшим городам. В соответствии со статистическим бюллетенем «Численность населения на 1 января 2020 г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения г. Гомеля на 1 января 2020 г. составляет 510,3 тысяч человек.

В отношении внесения изменений в письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 июня 2017 г. № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 июня 2017 г. № 10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий» выражаем готовность рассмотреть проект новой редакции указанных рекомендаций, подготовленный с учетом изменений в законодательстве и практики разработки научно-проектным республиканским унитарным

предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» градостроительных проектов специального планирования, в том числе схем ОТОП.

Заместитель Министра



А.Н.Корбут